



Checkliste für die Grundbesitzbewertung in BAYERN per 1.1.2022

1	Lage vollständige Adresse, Flur-Nr., Gemarkung	
2	Finanzamt zuständig für die Feststellung der Grundsteuer	
3	Eigentümer mit Eigentumsanteilen in %	
4	vertragliche Vereinbarungen Niebrauch, Wohnrecht, Erbpacht etc.	
5	Grundstücksfläche in qm	
6	Gebäudefläche in qm	
7	Wohnfläche in qm ermittelt gemäß beigefügter Wohnflächenverordnung	
8	Gebäudeart Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung, Kleingarten etc.	
9	Gebäudenutzung z.B. Wohnraum, Arbeitszimmer, Untervermietung	
10	Besonderheiten z.B. Garagenflächen > 50qm, andere Nebengebäude > 30qm	
11	Ermäßigungsgründe z.B. sozialer Wohnungsbau, Denkmalschutz, eingeschränkte Nutzbarkeit	

Bitte füllen Sie für jede wirtschaftliche Einheit eine separate Checkliste aus!